

# **FOURNITURE, INSTALLATION ET MISE EN SERVICE DES EQUIPEMENTS DE STATIONNEMENT AU SEIN DES PARKINGS**

## **LOT I : PARKINGS EN OUVRAGE A RABAT**

- **PARKING VEGETAL HAY RYAD**
- **PARKING PLACE MOULAY EL HASSAN**

## **LOT II : PARKING EN SURFACE A CASABLANCA**

- **PARKING LOT 53 A ANFA CITY**

# **REGLEMENT DE L'APPEL D'OFFRES OUVERT N°002/2019**

---

Septembre 2019

*R H F*





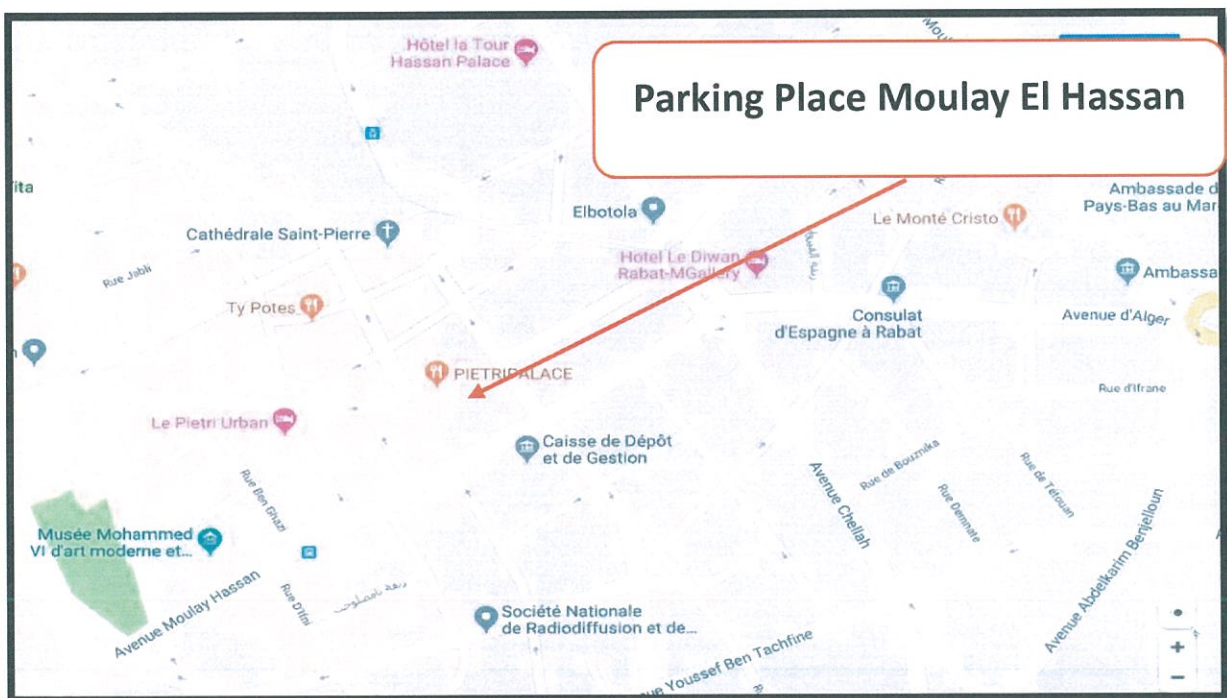
- ☐ Système de stationnement mis en place pour 2 entrées et une sortie,
- ☐ Parking de 615 places sur 2 niveaux de sous-sol avec jardin suspendu ;
- ☐ Surface de 17 524 m<sup>2</sup> ;
- ☐ Vidéosurveillance et système de détection incendie ;
- ☐ Désenfumage naturel ;
- ☐ Locaux techniques (groupe, poste, etc.).

**Plusieurs types d'abonnements commercialisés et tarification horaire visiteurs,**

- ☐ Nombre de passage visiteurs annuel (2018) : 54 750
- ☐ Nombre de passage abonnés annuel (2018) : 127 750

**2- PARKING PLACE MOULAY EL HASSAN:**

Le parking Place Moulay El Hassan, ouvert en 2008, est un parking sous terrain situé sous la place Moulay El Hassan (ancienne Place Pietri) en plein centre de la ville Rabat :





#### Caractéristiques Techniques :

- ☐ Système de stationnement mis en place avec 2 entrées et une sortie ;
- ☐ Parking de 285 places sur 2 niveaux de sous-sol avec amphithéâtre urbain ;
- ☐ Vidéosurveillance et système de détection incendie ;
- ☐ Locaux commerciaux et fleuristes au niveau de la place ;
- ☐ Locaux techniques (désenfumage, groupe, poste, etc.) ;

#### Plusieurs types d'abonnements commercialisés et tarification horaire visiteurs,

- ☐ Nombre de passage visiteurs annuel (2018) : 110 595
- ☐ Nombre de passage abonnés annuel (2018) : 91 250

#### 3- PARKING LOT 53 A ANFA CITY CASABLANCA :

Ce parking en surface est en cours d'aménagement et est situé au niveau du Boulevard Moulay Abdellah Cherif au niveau de la zone Casablanca ANFA, à proximité de la tour Casablanca Finance City.



#### Caractéristiques Techniques :

- ☐ Système de stationnement à mettre en place avec 2 entrées et 2 sorties ;
- ☐ Parking en surface de 720 places ;
- ☐ Système de Vidéosurveillance sera mis en place ;



## **ARTICLE 1 : OBJET DE L'APPEL D'OFFRES OUVERT**

Le présent règlement de l'appel d'offres ouvert est relatif aux modalités de choix d'un prestataire pour la fourniture, installation et la mise en service des équipements de stationnement pour les deux lots suivants :

**Lot 1 : Parkings en ouvrage Végétal Hay Ryad & Place Moulay el Hassan à Rabat.**

**Lot 2 : Parking en surface LOT 53 ANFA CITY à Casablanca.**

Il est établi en vertu des dispositions applicables au "Règlement des Achats" (à consulter sur le site [www.cgpark.ma](http://www.cgpark.ma)) de la Compagnie Générale des Parkings (CGPARK) maître d'ouvrage du présent Appel d'Offres ouvert.

**Le concurrent est tenu de soumettre son offre pour l'ensemble des parkings objet de cet appel d'offres, toute offre partielle sera rejetée.**

**CG PARK se réserve le droit d'adjuger ce marché pour un lot uniquement ou pour les deux lots.**

## **ARTICLE 2 : MAITRE D'OUVRAGE (MO)**

Le Maître d'ouvrage est la Compagnie Générale des Parkings (CGPark).

## **ARTICLE 3 : COMPOSITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES**

Le dossier d'appel d'offres ouvert (DAO) comprend :

- Le présent règlement et ses annexes ;
- Le cahier des prescriptions spéciales (CPS),
- Les six (06) bordereaux des prix-Détail Estimatif ;
- Les deux (02) actes d'engagement : le premier pour les parkings en ouvrage, et le deuxième pour le parking en surface,
- La déclaration sur l'honneur.

## **ARTICLE 4 : CONDITIONS REQUISES POUR LES CONCURRENTS**

### **1. POUR LES SOCIETES DE DROIT MAROCAIN :**

- Ne peuvent participer à la présente consultation que les personnes morales qui :
  - Justifient des capacités juridiques, techniques et financières requises ;
  - Sont en situation fiscale régulière
  - Sont affiliées à la Caisse Nationale de Sécurité Sociale ou tout organisme de prévoyance sociale,
- Ne sont pas admises à participer à la présente consultation les personnes morales qui sont :



- En liquidation judiciaire ;
- En redressement judiciaire, sauf autorisation spéciale délivrée par l'autorité judiciaire compétente ;
- En litige avec le groupe CDG.

2. **POUR LES SOCIÉTÉS ÉTRANGÈRES**, non installées au Maroc, elles sont tenues de fournir l'équivalent des attestations délivrées par les administrations ou les organismes compétents de leurs pays d'origine qui sont demandées aux sociétés de droit marocain.

#### **ARTICLE 4 : JUSTIFICATION DES CAPACITÉS ET DES QUALITÉS DES CONCURRENTS**

Tout soumissionnaire est tenu de présenter un dossier administratif, un dossier technique et un dossier additif constitués comme suit :

##### **A/Le dossier administratif comprend :**

- La déclaration sur l'honneur, établie selon le modèle joint en annexe 1.
- Caution provisoire d'un montant de **50 000.00DH**
- La ou les pièces (original ou copie certifiée conforme à l'original) justifiant les pouvoirs conférés à la personne agissant au nom du concurrent. Ces pièces varient selon la forme juridique du concurrent :
  - S'il s'agit d'une personne physique agissant pour son propre compte, aucune pièce n'est exigée ;
  - S'il s'agit d'un représentant, celui-ci doit présenter selon le cas :
    - Une copie conforme de la procuration légalisée lorsqu'il agit au nom d'une personne physique ;
    - Un extrait des statuts de la société et/ou le procès-verbal de l'organe compétent pour donner pouvoir selon la forme juridique de la société, lorsqu'il agit au nom d'une personne morale ;
    - L'acte par lequel la personne habilitée délègue son pouvoir à une tierce personne, le cas échéant.
- **Le modèle « 7 » du registre de commerce** délivré depuis moins de six (6) mois par le Secrétaire Greffier du Tribunal de Commerce avec mention des inscriptions portées au registre analytique correspondant ;
- La justification par le concurrent de son **inscription au dernier rôle de la taxe professionnelle** par la production de l'avis de notification de son imposition ou d'un certificat délivré depuis moins de six mois par l'agent des impôts ;
- **L'attestation** (originale ou copie certifiée conforme à l'original) **du percepteur** délivré depuis moins d'un an certifiant que le concurrent est en **situation fiscale régulière** ou, à défaut de paiement, qu'il a constitué les garanties jugées





suffisantes par le comptable chargé du recouvrement. Cette attestation doit mentionner l'activité au titre de laquelle le concurrent est imposé ;

- **L'attestation** (originale ou copie certifiée conforme à l'original) de **la CNSS** délivrée depuis moins d'un an certifiant que le concurrent est en **situation régulière** envers cet organisme ;

En cas de groupement, tous les documents doivent être produit par les sociétés constituant le groupement en produisant une copie légalisée de la convention de groupement. Cette convention doit être accompagnée d'une note indiquant notamment l'objet de la convention, la nature du groupement, le mandataire, la durée de la convention, la répartition des prestations, le cas échéant. Le groupement doit être conjoint et solidaire.

**Les concurrents non installés au Maroc sont tenus de fournir l'équivalent des attestations délivrées par les administrations ou les organismes compétents de leurs pays d'origine.**

**B/ Le dossier technique comprend :**

- Schéma d'exploitation et de fonctionnement du matériel de stationnement de l'entrée du véhicule à la sortie par parking.
- La liste des équipements proposés et leurs spécifications techniques, les certificats de conformité des équipements s'ils sont assujettis à cette réglementation, la liste des pièces constituant ces équipements, les garanties pour les équipements proposés, la formation proposée au personnel du Maître d'Ouvrage,
- Les attestations de référence signées, relatives aux prestations similaires réalisées par le concurrent durant les cinq dernières années. Chaque attestation précise notamment la nature des prestations, le montant, les délais et les dates de réalisation, l'appréciation, le nom et la qualité du signataire, durant les cinq dernières années.
- Une note étayant les moyens humains et techniques du concurrent,
- Les CV des personnes qui seront chargées de la réalisation des prestations objet de la présente consultation ainsi que la maintenance et de la formation à dispenser au personnel du Maître d'Ouvrage ;
- Attestations signées et cachetées par le concurrent précisant les délais suivants:
  - Délai de livraison du matériel
  - Délai des travaux d'installation
  - Délai de livraison des pièces de rechange
- Attestation de visite des lieux selon le modèle joint en annexe 5.
- Une offre pour la maintenance des équipements proposés, incluant la maintenance préventive et curative sur une durée annuelle en spécifiant les délais d'intervention ;

**C/Le dossier additif comprend :**

- Le cahier des prescriptions spéciales "C.P.S", daté, paraphé sur toutes les pages, signé à la dernière page avec la mention manuscrite "lu et accepté";
- Le présent règlement de l'appel d'offres paraphé sur toutes les pages et signé à la dernière page ;

**ARTICLE 5 : OFFRE FINANCIERE**

Chaque concurrent doit présenter :

- Les deux actes d'engagement arrêtant le montant total des prestations en dirhams marocains : le premier pour les parkings en ouvrage (LOT I) et le deuxième pour le parking en surface (LOT II)
- Les trois (03) Bordereaux des prix Matériel de stationnement,
- Les trois (03) bordereaux des prix contrat de maintenance.

Le montant des actes d'engagement ainsi que celui des bordereaux des prix détail estimatif doivent être indiqués en chiffres et en lettres.

En cas de groupement, l'acte d'engagement doit être signé conjointement par tous les membres du groupement concerné.

**N.B. :**

- L'offre financière doit être obligatoirement libellée en Dirham Marocain toutes taxes comprises.
- Les prix doivent inclure le transport et toute charge de livraison jusqu'au site concerné.

**ARTICLE 6 : LANGUE DES OFFRES**

L'offre préparée par le concurrent ainsi que toute correspondance et tous documents concernant l'offre, échangés entre lui et le Maître d'Ouvrage, doivent être en langue française.

**ARTICLE 7 : CONTENU ET PRESENTATION DES DOSSIERS DES CONCURRENTS :**

Le dossier présenté par chaque concurrent est mis dans un pli cacheté portant :  
Le nom et l'adresse du concurrent ;

L'objet du marché : « Fourniture, installation et mise en service des équipements de stationnement au sein des parkings Végétal Hay Ryad & Place Moulay el Hassan à Rabat, et Lot 53 à ANFA CITY à Casablanca »,

- L'avertissement que " le pli ne doit être ouvert que par le président de la commission d'ouverture des plis ".





Ce pli contient trois enveloppes :

- **La première enveloppe** : contient le dossier administratif et additif. Cette enveloppe doit être cachetée et porter de façon apparente la mention « dossier administratif et additif » ;
- **La deuxième enveloppe** : contient le dossier technique du soumissionnaire. Cette enveloppe doit être cachetée et porter de façon apparente la mention « Dossier technique » ;
- **La troisième enveloppe** : contient l'offre financière du soumissionnaire. Elle doit être cachetée et porter de façon apparente la mention « offre financière » ;

#### **ARTICLE 8 : DEPOT DES PLIS DES CONCURRENTS**

L'envoi ou le dépôt des plis fermés reste au choix des concurrents :

- Dépôt contre récépissé, au bureau d'ordre du Maître d'ouvrage.
- Envoi par courrier recommandé avec accusé de réception au bureau précité.

Les plis déposés ou reçus postérieurement au jour et à l'heure fixés ne sont pas admis.

A leur réception, les plis sont enregistrés par le Maître d'Ouvrage dans leur ordre d'arrivée. Le numéro d'enregistrement ainsi que la date et l'heure d'arrivée sont portées sur le pli remis.

Les plis resteront cachetés et seront tenus en lieu sûr jusqu'à leur ouverture par la commission.



## **ARTICLE 9 : CRITERES D'APPRECIATION DES CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DES CONCURRENTS**

### **Phase 1 : Analyse préliminaire des offres**

Ne seront admises dans cette phase que les offres retenues à l'issue de l'examen du dossier administratif.

Les capacités techniques seront appréciées au vu des éléments contenus dans les dossiers techniques et additifs. Il s'agira d'apprécier les prestataires en fonction des références probantes et de leur capacité financière permettant ainsi de minimiser le risque de défaillance du prestataire.

A ce stade de l'analyse, la commission d'appel d'offres peut éliminer le concurrent sur la base du contenu de son dossier technique et additif.

### **Phase 2 : Choix final**

Le choix technique du soumissionnaire se fera sur la base :

#### **1- Pondération de la notation technique (NT=100 points), cette dernière comptera pour 40% de la note finale donnée au concurrent :**

- **Références du soumissionnaire** dans le même type de projet. L'évaluation se fera sur les **(05) cinq** meilleures attestations de références réalisées durant les 5 dernières années, (à raison de **4 points** par attestation) relatives à des prestations de même nature (Parkings destinés aux clients visiteurs et abonnés professionnel ou centres commerciaux) et d'importance similaire à celle de la présente consultation, notamment en termes de matériel affecté, organisation, et de contraintes et difficultés du site. Chaque attestation doit être accompagnée par une fiche signée et cachetée par le concurrent précisant :
  - Consistance du parking (Emplacement, nombre de place du parking, nombre des entrées et sorties équipées),
  - Nature du parking (Centre commercial, Bureau, Aéroport, gare, ...),
  - Spécifications techniques du matériel posé (Bornes entrées/sorties, antennes longues portées, Tag NFC, caisses automatiques, validateur, ...),

Ce critère sera évalué pour un maximum **(20 Points)**.

- **Fonctionnalité du système et du matériel de stationnement proposé** avec les spécifications précisées dans le cahier des charges, qui doit disposer au minimum des fonctionnalités suivantes (Tableau ci-dessous).

Ce critère sera évalué pour un **maximum 20 Points**





Article	Fonctionnalité	Note	Oui	Non	Remarque
Borne d'entrée	Distributeur de ticket code à barre.	1			
	Ecran graphique couleur de minimum 5"	0,5			
	Lecteur de carte d'abonnement RFID / ISO 14443 / Standard NFC	1			
	Lecteur Tag RFID longue portée pour lecture automatique des Tags pour abonnés	0,5			
	Comptage des entrées	0,5			
	Fonctionnalité ticket fraudé si le ticket n'est pas validé	0,5			
	TOTAL	4			
Antenne UHF pour lecture des Tags NFC longue portée	Vitesse de lecture des Tag NFC ou RFID < 3secondes	0,5			
	Lecture sans intervention humaine	0,5			
	Antenne longue portée	0,5			
	TOTAL	1,5			
Borne de sortie	1-Borne avaleuse de ticket	1			
	2-Temps de traitement < 3secondes	0,5			
	3-Lecteur de carte d'abonnement RFID / ISO 14443 / Standard NFC	0,5			
	4-Lecteur Tag RFID longue portée pour lecture automatique des Tags pour abonnés	0,5			
	TOTAL	2,5			
Barriere automatique	Borne robuste	0,5			
	Lisse dégondable	0,5			
	Evènement système remontée à la centrale de commande	0,5			
	Temps de traitement < 3secondes	0,5			
	TOTAL	2			
Caisse Manuelle	Traitement des tickets visiteurs	0,5			
	Traitement des différentes transactions : • Ticket normal • Ticket perdu • Ticket illisible (codage du ticket détérioré) • Paiement hors tarif - ventes annexes • Ticket gratuit ou ayant droit à réduction. • Emission ticket horaire • Ticket spécial • Ticket de remplacement • Émission reçue de paiement • Edition facture • Création suppression et édition abonnés	0,5			
	Traitement de tarifications visiteurs multiple et variable selon plage horaire	0,5			
	Traitement de plusieurs types d'abonnements	0,5			
	Facturation abonnement intégrée	0,5			
	Accès base de données possible	0,5			
	Paramétrage des différents équipements depuis centrale de commande	0,5			



	Remontée de l'ensemble des événements au niveau de la centrale de commande	0,5			
	<b>TOTAL</b>	<b>4</b>			
Caisse automatique, avec possibilité de paiement des tickets horaires via billets et pièces et cartes bancaires	Autoriser tous les types de transactions et de paiements (Pièces marocaine (1,2,5 et 10 MAD), billets (20,50,100 & 200 MAD) et Cartes bancaires)	1			
	Supporte lecteur carte bancaire	1			
	Remontée de l'ensemble des événements au niveau de la centrale de commande	1			
	<b>TOTAL</b>	<b>3</b>			
Valdateur de ticket	Validation des tickets par une entité tierce, pour rendre ticket gratuit ou pour remise	0,5			
Garde-corps matériel	Robuste en inox	0,5			
Accès base de données autorisé		1			
Mots de passes techniques fournis		1			
	<b>TOTAL</b>	<b>20</b>			

**N.B :** La notation sera faite sur la base de la satisfaction du MO.

- **Délai de livraison du matériel sur le site du parking**, à compter de la date de notification de l'ordre de service par le Maître d'Ouvrage : (le concurrent doit fournir une attestation sur l'honneur signée et cachetée précisant le délai de livraison maximal à respecter)

Délai de livraison	Note
Inférieur à 1 mois	20
1 mois < délai < 2 mois	10
2 mois < délai < 3 mois	5
Supérieur à 3mois	0

Ce critère sera évalué pour un **maximum 20 Points**

- **Délai de mise en service et d'installation du matériel au niveau du site** précisé au niveau du cahier des charges, à compter de la livraison du matériel de stationnement sur site : (le concurrent doit fournir une attestation sur l'honneur signée et cachetée précisant le délai de livraison maximal à respecter)

Délai des travaux d'installation	Note
Délai inférieur à 15 jours	10
15 jours < délai < 1 mois	5
Supérieur à 1 mois	0

Ce critère sera évalué pour un **maximum 10 Points**

- **Délai de livraison des pièces de rechange** pour le matériel proposé à partir de la date de notification de la commande :

*Handwritten signature*



Délai de livraison des pièces de rechange	Note
Délai inférieur à 15 jours	10
15 jours < délai < 1 mois	5
Supérieur à 1 mois	0

Ce critère sera évalué pour un **maximum 10 Points**

- **Existence au Maroc d'un représentant de la marque** ou d'un partenaire pour assurer les interventions de maintenance préventive et curative. Le concurrent doit préciser et fournir les justificatifs de son représentant/partenaire (Contrat, convention, nom, adresse, RC de la société) Ce critère sera évalué pour un **maximum de 10 Points**
- **Respect de l'environnement et choix d'énergies renouvelables :**

Le concurrent pourra proposer le recours aux énergies renouvelables comme alternative à l'alimentation classique en électricité et ce en respect des normes environnementales. Le concurrent doit accompagner sa proposition par :

- Bilan énergétique de la solution,
- Attestation de mise en place de la solution sur un site déjà en exploitation,

Respect de l'environnement	Note
Solution intègre une alimentation par recours aux énergies renouvelables	10
Aucune solution source d'énergies renouvelables n'est prévue	0

Ce critère sera évalué pour un **maximum 10 Points**

#### Important :

Il sera institué une note éliminatoire concernant les critères techniques : ainsi tout concurrent ayant une note technique inférieure à 50 points sera, automatiquement écarté.

#### **2- Pondération de la notation financière (NF=100 points) cette dernière comptera pour 60% de la note finale donnée au concurrent :**

- L'offre financière du matériel de stationnement, la plus basse, selon le bordereau en **annexe3 (critère pour maximum 80 points)**.
- L'offre financière de maintenance, la plus basse, selon le bordereau en **annexe4 (critère pour maximum 20 points)**.

Les offres évaluées seront affectées chacune d'une note correspondante par l'application de la formule suivante :

$$NF=NI*(MD/M)$$

**MD :**Montant de l'offre la moins disante

**M :** Montant de l'offre considérée

**NF :** la note financière qui sera attribuée à l'offre considérée.



**NI** : Note attribuée à l'offre la plus basse donnée par les concurrents retenus sur le plan technique.

## 2- Evaluation Globale

Le choix du soumissionnaire se fera sur la base d'une évaluation technico-financière des offres. Une note globale (NG) sera attribuée à chaque soumission et sera calculée de la manière suivante :

$$NG = 40\% * NT + 60 \% * NF$$

**NG** : note globale,

**NT** : note technique

**NF** : note financière

**Le soumissionnaire à retenir est celui ayant obtenu la note globale la plus élevée**

### Récapitulation Générale

Critère	Pondération	Note éliminatoire
Evaluation Financière :	60	-
Dossier Technique :	40	50
Note globale :	100	

### ARTICLE 10 : DELAI DE VALIDITE DES OFFRES

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant un délai de **quatre-vingt-dix jours (90j)**, à compter de la date d'ouverture des plis.

### ARTICLE 11 : RESULTAT DEFINITIF D'ADMISSION

8 95 16



- La Compagnie Générale des Parkings n'est pas tenue de donner suite à la présente mise en concurrence si elle estime que les offres présentées ne répondent pas à ses exigences.
- Aucun soumissionnaire ne peut prétendre à indemnité dans le cas où son offre n'est pas retenue.
- La société informera les candidats non retenus du rejet de leur offre par e-mail.
- CG PARK se réserve le droit d'adjuger ce marché pour un lot uniquement ou pour les deux lots.

---

*Signature*

**ANNEXE 1-1 / MODELE D'ACTE D'ENGAGEMENT – LOT I / PARKINGS EN OUVRAGE**

**Objet :** Remplacement et renouvellement de la fourniture, installation et mise en service des équipements de stationnement au sein des parkings Végétal Hay Ryad, Place Moulay el Hassan à Rabat.

Pour les personnes morales

Je, soussigné.....(prénom, nom et qualité au sein de l'entreprise)  
agissant au nom et pour le compte de .....(raison sociale et  
forme juridique de la société) au capital de:.....adresse  
du siège social de la société adresse du domicile élu.....affiliée à la  
CNSS sous le n°.....inscrite au registre du  
commerce.....(localité)  
sous le n° .....n° de patente.....

En vertu des pouvoirs qui me sont conférés :

Après avoir pris connaissance du dossier de l'appel d'offres concernant les prestations  
précisées en objet ci-dessus ;

Après avoir apprécié à mon point de vue et sous ma responsabilité la nature et les  
difficultés que comportent ces prestations :

1) Remets, revêtu(s) de ma signature la décomposition du montant global établi  
conformément aux modèles figurant au dossier d'appel d'offres

2) M'engage à exécuter lesdites prestations conformément au cahier des prescriptions  
spéciales ;

3) J'ai arrêté le montant de mon offre comme suit :

Le Soumissionnaire :

Montant HT: x xx x x x xx x x xx xx xx ~ x x x x (en dirhams, en lettres et en chiffres) ; Montant  
de la TVA xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (en dirhams, en lettres et en chiffres) ; Montant TTC  
: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (en dirhams, en lettres et en chiffres).

Fait à .... Le.....

La Compagnie Générale des Parkings libérera des sommes dues par lui en faisant  
donner crédit au compte..... (à la trésorerie générale, bancaire, ou  
postal) ouvert à mon nom (ou au nom de la Société) à ..... (Localité),  
sous le n°..... (RIB, 24 chiffres)

Fait à ..... Le ..... (Signature et cachet du fournisseur)





**ANNEXE 1-2 / MODELE D'ACTE D'ENGAGEMENT – LOT II PARKING EN SURFACE**

**Objet : Fourniture, installation et mise en service des équipements de stationnement au sein du Parking lot 53 ANFA CITY à CASABLANCA.**

Pour les personnes morales

Je, soussigné.....(prénom, nom et qualité au sein de l'entreprise)  
agissant au nom et pour le compte de .....(raison sociale et  
forme juridique de la société) au capital de:.....adresse  
du siège social de la société adresse du domicile élu.....affiliée à la  
CNSS sous le n°.....inscrite au registre du  
commerce.....(localité)  
sous le n° .....n° de patente.....

En vertu des pouvoirs qui me sont conférés :

Après avoir pris connaissance du dossier de l'appel d'offres concernant les prestations  
précisées en objet ci-dessus ;

Après avoir apprécié à mon point de vue et sous ma responsabilité la nature et les  
difficultés que comportent ces prestations :

1) Remets, revêtu(s) de ma signature la décomposition du montant global établi  
conformément aux modèles figurant au dossier d'appel d'offres

2) M'engage à exécuter lesdites prestations conformément au cahier des prescriptions  
spéciales ;

3) J'ai arrêté le montant de mon offre comme suit :

Le Soumissionnaire :

Montant HT: x xx x x x xx x x xx xx xx ~ x x x x (en dirhams, en lettres et en chiffres); Montant  
de la TVA xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (en dirhams, en lettres et en chiffres) ; Montant TTC  
: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (en dirhams, en lettres et en chiffres).

Fait à .... Le.....

La Compagnie Générale des Parkings libérera des sommes dues par lui en faisant  
donner crédit au compte..... (à la trésorerie générale, bancaire, ou  
postal) ouvert à mon nom (ou au nom de la Société) à ..... (Localité),  
sous le n°..... (RIB, 24 chiffres)

Fait à ..... Le ..... (Signature et cachet du fournisseur)



**ANNEXE 2 / MODELE DE DECLARATION SUR L'HONNEUR**

**Objet : Fourniture, installation et mise en service des équipements de stationnement au sein des parkings Végétal Hay Ryad, Place Moulay el Hassan à Rabat & Parking LOT 53 ANFA CITY à CASABLANCA.**

Je, soussigné.....(prénom ,nom et qualité au sein de l'entreprise) agissant au nom et pour le compte de..... (Raison sociale et forme juridique de la société) au capital de:.....adresse du siège social de la société..... adresse du domicile élu.....affiliée à la CNSS sous le no.....(1) inscrite au registre du commerce..... (localité) sous le no .....(1) no de patente..... Déclare sur l'honneur:

1-m'engager à couvrir, dans les limites fixées dans le cahier des charges, par une police d'assurance, les risques découlant de mon activité professionnelle ;

2-que je remplis les conditions prévues au règlement des consultations de la Compagnie Générale des Parkings

3-m'engager, à aviser la Compagnie Générale des parkings et obtenir son aval en cas de recours à la sous traitance,

Je certifie l'exactitude des renseignements contenus dans la présente déclaration sur l'honneur.

Je reconnais avoir pris connaissance des sanctions prévues par les dispositions réglementaires en cas d'inexactitude de la déclaration sur l'honneur.

Fait à ..... le..... Signature et cachet du concurrent (2)

(1) Ces mentions ne concernent pas les concurrents non installés au Maroc.

(2) Encas de groupement, chacun des membres doit présenter sa propre déclaration sur l'honneur.

8 14-7



Article	Qté	Parking PVHR		équipement minimum nécessaire
		Prix Unit HT	Prix HT	
Borne d'entrée	2			Distributeur de ticket code à barre. Ecran graphique contour (minimum 5") Lecteur de carte d'abonnement. Lecteur Tag RFID longue portée
Antenne UHF pour lecture des Tags NFC longue portée	3			Deux antennes au niveau des deux entrées
Borne de sortie (En option)	1			Une Antenne au niveau de la sortie
Barrière automatique	3			Borne avalaise, description CPS Lisses dégonflables en cas de choc
Caisse Manuelle Caractéristiques minimales du serveur : -Processeur I5 -RAM 8Go -HDD : 300 Go RAID 1	1			Onduleur PC industriel Imprimante reçu Tiroir de caisse Lecteur code à barre Deux Lecteur cartes abonnement sans contact (Interne + Externe) Afficheur client Carte commande Barrière de sortie
Caisse automatique, avec possibilité de paiement des tickets horaires via billets et pièces et cartes bancaires (En option)	1			Une caisse automatique pour le paiement des tickets de stationnement *Bouton d'appel Intercom *Touches programmables *Ecran couleur TFT 9" minimum *Valdateur de monnaies accepte jusqu'à 16 pièces différentes *4 recycleurs minimum (Pièces Marocains) *Valdateur de billet (Billets Marocains) *Recycleur de billet en option (A proposer avec prix)
Valdateur de ticket(En Option)	1			Valdateur des tickets pour les clients des commerces afin de leur permettre de stationner gratuitement ou avec une réduction (dans le cadre des offres promotionnelles)
Signalétique et affichage	1			Panneau Signalétique Dimension 2mx1m dynamique. Module LED extérieur, mono couleur pixel: 10mm dimensions : 640 * 320mm Résolution: 10000 points / m2 Puissance: 500w/m2, haute luminosité pour affichage "LIBRE/COMPLET" Mat de six (6) mètre inoxydable, acier galvanisé à chaud, poteau rond de diamètre 140mm
Garde corps matériel	INS			Garde corps en inox inoxydable de 7mm Protection de la borne et barrières Hauteur de 50cm du sol
Carte/Tag sans contact pour la gestion des abonnés parking, lecture longue portée	1 000			Pré numéroté avec numéro de série avec support pour mise en place sur pare brise voiture
Tickets parking	400 000			
Installation, configuration et mise en service	INS			Y compris transport et toute charge de livraison sur site
jours de formation	3			
* Réseau informatique IP	INS			
* Alimentation + liaison CF (Fourniture et pose)				
* Génie Civile				
Maintenance préventive et curative 12 mois offerte	M		Offerte	
TOTAL HT			0,00 MAD	
TOTAL TTC			0,00 MAD	

N.B:

- La solution proposée doit être une solution intégrée de gestion des parkings qui répond aux normes internationales du métier de stationnement
- Une visite des lieux est obligatoire pour connaître l'étendue de la mission et une évaluation au juste prix des prestations.

*(Handwritten signatures and initials)*

## Description du matériel de stationnement pour parking Végétal Hay Ryad

Article	Description
<b>Borne d'entrée</b>	<p>Système code à barres ou à bande magnétique</p> <p>Pour la production de tickets horaires et pour la lecture de cartes d'accès</p> <p>Avec:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Écran LCD 4*20 digits ou supérieur</li> <li>- Lecteur des cartes de proximité (Sans contact)</li> </ul>
<b>Borne de sortie</b>	<p>Système code à barres ou à bande magnétique</p> <p>Pour la production de tickets horaires et pour la lecture de cartes d'accès</p> <p>Avec:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Écran LCD 4*20 digits ou supérieur</li> <li>- Lecteur des cartes de proximité (Sans contact)</li> <li>- un bras de 2,95m de longueur (profil rectangulaire, articulé)</li> </ul>
<b>Barrière automatique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sans support</li> <li>- Détecteur de véhicules pour PGL/PL pour la connexion de 2 boucles</li> <li>- Détecteur de véhicules pour PGL/PL pour la connexion de 2 boucles pour la reconnaissance de moto</li> </ul>
<b>Caisse Manuelle basique</b>	<p>Station centrale</p> <p>Consiste en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PC "Class A" (avec 2 disques dur)</li> <li>- Avec une licence de base de données intégré (SQL Server ou Oracle)</li> <li>- Avec comme installé, le logiciel "basique" consistant en: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fonctionnalité de caisse manuelle</li> <li>- Fonctionnalité d'ordinateur central</li> </ul> </li> <li>- Avec Licence Software pour le traitement des cartes abonnés</li> <li>- Une licence 'Accès WEB'</li> <li>- Souris, clavier de POS</li> <li>- Ecran Plat</li> </ul> <p>Unité de codage et lecture des cartes abonnés sans contact avec antenne externe</p> <p>Scanner pour tickets code à barres</p> <p>Imprimante de reçus</p> <p>Afficheur de prix dans un boîtier externe</p> <p>Unité de production du ticket code à barre</p> <p>Onduleur</p>
<b>Validateur de ticket</b>	<p>Validateur des tickets pour les clients de l'hôtel afin de leur permettre de stationner gratuitement ou avec une réduction</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Détecteur de véhicules pour PGL/PL pour la connexion de 2 boucles</li> <li>- Panneau de signalisation Outdoor</li> <li>- Module pour afficher Libre/Complet en LED</li> <li>- Panneau de signalisation Indoor</li> </ul> <p>Avec Module LED 3 digits pour afficher le nombre de places libres</p> <p>Système Interphonie permettant l'appel du caissier depuis la borne d'entrée</p> <p>Installation et mise en service du système</p>
<b>Interphonie</b>	
<b>Installation &amp; formation</b>	
<b>Installation, configuration et mise en service</b>	
* Réseau informatique IP	
* Alimentation + liaison CF (Fourniture et pose)	
* Génie Civile	
<b>Transport</b>	

8

1



Article	Qté	Prix Unit HT	Prix HT	équipement minimum nécessaire
Borne d'entrée	2			Distributeur de ticket code à barre. Ecran graphique couleur (minimum 5") Lecteur de carte d'abonnement. Lecteur Tag RFID longue portée
Antenne UHF pour lecture des Tags NFC longue portée	3			Deux antennes au niveau des deux entrées
Borne de sortie (En option)	1			Une Antenne au niveau de la sortie
Barrière automatique	3			Lisses articulées dégonflables en cas de choc
Caisse Manuelle Caractéristiques minimales du serveur : -Processeur I5 -RAM 8Go -HDD : 300 Go RAID 1	1			Onduleur PC industriel Imprimante reçu Tiroir de caisse Lecteur code à barre Deux Lecteur cartes abonnement sans contact (Interne + Externe) Afficheur client Carte commande Barrière de sortie
Caisse automatique, avec possibilité de paiement des tickets horaires via billets et pièces et cartes bancaires (En option)	1			Une caisse automatique pour le paiement des tickets de stationnement: *Bouton d'appel Intercom *Touches programmables *Ecran couleur TFT 9" minimum *Valdateur de monnaies accepte jusqu'à 16 pièces différentes *4 recycleurs minimum (Pièces Marocains) *Valdateur de billet (Billets Marocains) *Recycleur de billet en option (À proposer avec prix)
Valdateur de ticket(En Option)	1			Valdateur des tickets pour les clients des commerces afin de leur permettre de stationner gratuitement ou avec une réduction (dans le cadre des offres promotionnelles)
Signalétique et affichage	1			Panneau Signalétique Dimension 2mx1m dynamique. Module LED extérieur, mono couleur pixel: 10mm dimensions : 640 * 320mm Résolution: 10000 points / m2 Puissance: 500w/m2, haute luminosité pour affichage "LIBRE/COMPLET" Mat de six (6) mètre inoxydable, acier galvanisé à chaud, poteau rond de diamètre 140mm
Garde corps matériel	INS			Garde corps en inox inoxydable de 7mm Protection de la borne et barrières Hauteur de 50cm du sol
Carte /Tag sans contact pour la gestion des abonnés parking, lecture longue portée	1 000			Pré numéroté avec numéro de série avec support pour mise en place sur paré brise voiture
Tickets parking	400 000			
Installation, configuration et mise en service	INS			Y compris transport et toute charge de livraison sur site
journees de formation	3			
* Réseau informatique IP * Alimentation + liaison CF (Fourniture et pose) * Génie Civile	INS			
Maintenance préventive et curative 12 mois offerte	M	Offerte		
TOTAL HT			0,00 MAD	
TOTAL TTC			0,00 MAD	

N.B:

- la solution proposée doit être une solution intégrée de gestion des parkings qui répond aux normes internationales du métier de stationnement
- Une visite des lieux est obligatoire pour connaître l'étendue de la mission et une évaluation au juste prix des prestations.

*[Signature]*

*[Signature]*

**LOT 1**  
**Description du matériel de stationnement pour parking Place Moulay El Hassan**

Article	Description
Borne d'entrée	Système code à barres ou à bande magnétique Pour la production de tickets horaires et pour la lecture de cartes d'accès Avec: - Écran LCD 4*20 digits ou supérieur - Lecteur des cartes de proximité (Sans contact)
Borne de sortie	Système code à barres ou à bande magnétique Pour la production de tickets horaires et pour la lecture de cartes d'accès Avec: - Écran LCD 4*20 digits ou supérieur - Lecteur des cartes de proximité (Sans contact)
Barrière automatique	- un bras de 2,95m de longueur (profil rectangulaire, articulé) - Sans support - Détecteur de véhicules pour PCL/PL - pour la connexion de 2 boucles - Détecteur de véhicules pour PCL/PL pour la connexion de 2 boucles pour reconnaissance de moto Station centrale
Caisse Manuelle basique Caractéristiques minimales du serveur : - Processeur 15 - RAM 8Go - HDD : 300 Go RAID 1	Consiste en: - PC "Class A" (avec 2 disques dur) - Avec une license de base de données intégré (SQL Server ou Oracle) - Avec comme installé, le logiciel "basique" consistant en: - Fonctionnalité de caisse manuelle - Fonctionnalité d'ordinateur central - Avec Licence Software pour le traitement des cartes abonées - Une licence "Accès WEB" - Souris, clavier de POS - Ecran Plat Unité de codage et lecture des cartes abonées sans contact avec antenne externe Scanner pour tickets code à barres Imprimante de reçus Afficheur de prix dans un boîtier externe Unité de production du ticket code à barre Onduleur
Valdateur de ticket	Valdateur des tickets pour les clients de l'hôtel afin de leur permettre de stationner gratuitement ou avec une réduction
système de comptage et d'affichage	- Détecteur de véhicules pour PCL/PL pour la connexion de 2 boucles - Panneau de signalisation Outdoor Module pour afficher Libre/Complet en LED - Panneau de signalisation Indoor
Interphonie	Avec Module LED 3 digits pour afficher le nombre de places libres
Installation & formation	Système Interphonie permettant l'appel du caissier depuis la borne d'entrée
Installation, configuration et mise en service	Installation et mise en service du système
* Réseau informatique IP * Alimentation + liaison CF (Fourniture et pose) * Génie Civile	
Transport	

*[Signature]*

*[Signature]*



Parking LOT53 ANFA CITY				équipement minimum nécessaire
Article	Qté	Prix Unit HT	Prix HT	
Borne d'entrée	2			Distributeur de ticket code à barre. Ecran graphique couleur (minimum 5") Lecteur de carte d'abonnement. Lecteur Tag RFID longue portée
Antenne UHF pour lecture des Tags	4			Deux antennes au niveau des deux entrées
NFC longue portée				Une Antenne au niveau de la sortie
Barrière automatique	4			Lisses dégonflables en cas de choc
Caisse Manuelle	2			Onduleur PC industriel Imprimante reçu Tiroir de caisse Lecteur code à barre Deux Lecteur cartes abonnement sans contact (Interne + Externe) Afficheur client Carte commande Barrière de sortie
Caractéristiques minimales du serveur : - Processeur I5 - RAM 8Go - HDD : 300 Go RAID 1				
Signalétique et affichage	1			Panneau Signalétique Dimension 2mx1m dynamique. Module LED extérieur, mono couleur pixel: 10mm dimensions : 640 * 320mm Résolution: 10000 points / m2 Puissance: 500w/m2, haute luminosité pour affichage du "Nombre de places libre" ou "Complet" Mat de six (6) mètre inoxydable, acier galvanisé à chaud, poteau rond de diamètre 140mm
Garde corps matériel	INS			Garde corps en inox inoxydable de 7mm Protection de la borne et barrières Hauteur de 50cm du sol
Carte/Tag sans contact pour la gestion des abonnés parking, lecture longue portée	1 000			Pré numéroté avec numéro de série avec support pour mise en place sur pare-brise voiture
Tickets parking	400 000			
Installation, configuration et mise en service	INS			Y compris transport et toute charge de livraison sur site
Journées de formation	1			
* Réseau informatique IP * Alimentation + liaison CF (Fourniture et pose) * Génie Civile	INS			
Maintenance préventive et curative	M	Offerte		
12 mois offerte				
TOTAL HT			0,00 MAD	
TOTAL TTC			0,00 MAD	

N.B:

- La solution proposée doit être une solution intégrée de gestion des parkings qui répond aux normes internationales du métier de stationnement
- Une visite des lieux est obligatoire pour connaître l'étendue de la mission et une évaluation au juste prix des prestations.

*[Signature]*

*[Signature]*

## Description du matériel de stationnement pour parking Lot 53 ANFA CITY

Article	Description
Borne d'entree	<p>Système code à barres ou à bande magnétique Pour la production de tickets horaires et pour la lecture de cartes d'accès</p> <p>Avec:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Écran LCD 4*20 digits ou supérieur</li> <li>- Lecteur des cartes de proximité (Sans contact)</li> </ul>
Borne de sortie	<p>Système code à barres ou à bande magnétique Pour la production de tickets horaires et pour la lecture de cartes d'accès</p> <p>Avec:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Écran LCD 4*20 digits ou supérieur</li> <li>- Lecteur des cartes de proximité (Sans contact)</li> </ul>
Barriere automatique	<ul style="list-style-type: none"> <li>- un bras de 2,95m de longueur (profil rectangulaire, articulé)</li> <li>- Sans support</li> <li>- Détecteur de véhicules pour PGL/PL</li> <li>- pour la connexion de 2 boucles</li> <li>- Détecteur de véhicules pour PGL/PL</li> </ul> <p>pour la connexion de 2 boucles pour reconnaissance de moto</p>
Caisse Manuelle basique	<p>Station centrale</p> <p>Consiste en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PC "Class A" (avec 2 disques dur)</li> <li>- Avec une license de Base de données intégré (SQL Server ou Oracle)</li> <li>- Avec comme installé, le logiciel "basique" consistant en: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fonctionnalité de caisse manuelle</li> <li>- Fonctionnalité d'ordinateur central</li> </ul> </li> <li>- Avec licence Software pour le traitement des cartes abonnés</li> <li>- Une licence 'Accès WEB'</li> <li>- Souris, clavier de POS</li> <li>- Ecran Plat</li> </ul> <p>Unité de codage et lecture des cartes abonnés sans contact avec antenne externe</p> <p>Scanner pour tickets code à barres</p> <p>Imprimante de reçus</p> <p>Afficheur de prix dans un boîtier externe</p> <p>Unité de production du ticket code à barre</p> <p>Onduleur</p>
système de comptage et d'affichage	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Détecteur de véhicules pour PGL/PL</li> <li>- pour la connexion de 2 boucles</li> <li>- Panneau de signalisation Outdoor</li> <li>- Module pour afficher Libre/Complet en LED</li> <li>- Panneau de signalisation Indoor</li> </ul>
Interphonie	<p>Avec Module LED 3 digits pour afficher le nombre de places libres</p> <p>Système Interphonie permettant l'appel du caissier depuis la borne d'entrée</p>
Installation & formation	Installation et mise en service du système
Installation, configuration et mise en service	
* Réseau informatique IP	
* Alimentation + liaison CF (Fourniture et pose)	
* Génie Civile	
Transport	

8 144 4



**LOT 1**  
**Annexe 4-1**  
**Bordereau de prix:**  
**Contrat de maintenance Parking Végétal Hay Ryad**

Article	Qté	Prix HT	Remarques
Maintenance préventive			
Maintenance préventive	F		<p>1 fois par mois:</p> <p>*Maintenance matériel, comprend l'inspection, le nettoyage, et le réglage des composants matériels, l'échange des pièces d'usure, ainsi que l'exécution de l'essai fonctionnel nécessaire pour un fonctionnement correct du matériel.</p> <p>*Maintenance logiciel, comprend des contrôles sélectifs du système, l'optimisation de la base de données (archivage, indexation, contrôle fichiers log, plan de maintenance), les vérifications de disque dur et l'analyse des fichiers du journal.</p>
Maintenance curative			Délais d'intervention et de réparation sont fixés au maximum à 12h à partir de l'heure et date de réclamation
Forfait d'intervention sur site	F		
Forfait Intervention à distance	F		Frais d'une intervention à distance
Liste des pièces de rechange			Le prestataire devra fournir une liste exhaustive des composants du matériel avec prix
Lisse barrière	1		
Lecteur code à barre	1		
Imprimante reçu	1		
Composant barrière à spécifier -Carte de commande barrière ou similaire	1		Spécifier référence et détail technique des différents composants de la barrière
Composant borne: -Imprimante ticket borne ou similaire	1		Spécifier référence et détail technique des différents composants de la borne
Composant caisse de sortie: A spécifier la liste des composants avec prix	1		Spécifier référence et détail technique des différents composants de la caisse

8 11/11/11

**LOT 1**  
**Annexe 4-2**  
**Bordereau de prix:**  
**Contrat de maintenance Parking Place Moulay El Hassan**

Article	Qté	Prix HT	Remarques
Maintenance préventive			
Maintenance préventive	F		<p>1 fois par mois:</p> <p>*Maintenance matériel, comprend l'inspection, le nettoyage, et le réglage des composants matériels, l'échange des pièces d'usure, ainsi que l'exécution de l'essai fonctionnel nécessaire pour un fonctionnement correct du matériel.</p> <p>*Maintenance logiciel, comprend des contrôles sélectifs du système, l'optimisation de la base de données (archivage, indexation, contrôle fichiers log, plan de maintenance), les vérifications de disque dur et l'analyse des fichiers du journal.</p>
Maintenance curative			Délais d'intervention et de réparation sont fixés au maximum à 12h à partir de l'heure et date de réclamation
Forfait d'intervention sur site	F		
Forfait Intervention à distance	F		Frais d'une intervention à distance
Liste des pièces de rechange			Le prestataire devra fournir une liste exhaustive des composants du matériel avec prix
Lisse barrière	1		
Lecteur code à barre	1		
Imprimante reçu	1		
Composant barrière à spécifier	1		Spécifier référence et détail technique des différents composants de la barrière
-Carte de commande barrière ou similaire			
Composant borne:			
-Imprimante ticket borne ou similaire	1		Spécifier référence et détail technique des différents composants de la borne
Composant caisse de sortie:			
A spécifier la liste des composants avec prix	1		Spécifier référence et détail technique des différents composants de la caisse

8/11

7/11



**LOT 2**  
**Annexe 4-3**  
**Bordereau de prix:**  
**Contrat de maintenance Parking LOT53 ANFA CITY**

Article	Qté	Prix HT	Remarques
Maintenance préventive			
Maintenance préventive	F		<p>1 fois par mois:</p> <p>*Maintenance matériel, comprend l'inspection, le nettoyage, et le réglage des composants matériels, l'échange des pièces d'usure, ainsi que l'exécution de l'essai fonctionnel nécessaire pour un fonctionnement correct du matériel.</p> <p>*Maintenance logiciel, comprend des contrôles sélectifs du système, l'optimisation de la base de données (archivage, indexation, contrôle fichiers log, plan de maintenance), les vérifications de disque dur et l'analyse des fichiers du journal.</p>
Maintenance curative			Délais d'intervention et de réparation sont fixés au maximum à 12h à partir de l'heure et date de réclamation
Forfait d'intervention sur site	F		
Forfait Intervention à distance	F		Frais d'une intervention à distance
Liste des pièces de rechange			Le prestataire devra fournir une liste exhaustive des composants du matériel avec prix
Lisse barrière	1		
Lecteur code à barre	1		
Imprimante reçu	1		
Composant barrière à spécifier -Carte de commande barrière ou similaire	1		Spécifier référence et détail technique des différents composants de la barrière
Composant borne: -Imprimante ticket borne ou similaire	1		Spécifier référence et détail technique des différents composants de la borne
Composant caisse de sortie: A spécifier la liste des composants avec prix	1		Spécifier référence et détail technique des différents composants de la caisse

*[Signature]*

*[Signature]*

**Annexe 5 / ATTESTATION DE VISITE DES LIEUX**

Je soussigné **Monsieur** ....., .....

Agissant au nom et pour le compte de la société .....

Forme juridique .....

Et en vertu des pouvoirs qui me sont conférés, atteste m'être rendu sur les lieux pour la consultation suivante :

**OBJET:**

**Fourniture, installation et mise en service des équipements de stationnement au sein des parkings Végétal Hay Ryad, Place Moulay el Hassan à Rabat & Parking LOT 53 ANFA CITY à CASABLANCA.**

Je reconnais avoir apprécié personnellement après la visite des lieux effectué le....., à mon point de vue et sous ma seule responsabilité, la nature, l'importance et les conditions d'exécution de la prestation précitée.

Cette attestation valant ce que de droit.

Fait à Rabat, le .....

Signature et cachet du concurrent

